

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة
ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية ورقلة

طلب عروض وطني مفتوح باشتراك قدرات دنيا رقم 2025/.....

NIF 099130019120629

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية ورقلة عن إطلاق إجراء طلب عروض وطني مفتوح باشتراك قدرات دنيا
قصد :

إنجاز 2000/821 مسكن عمومي إيجاري بما فيها الطرق والشبكات المختلفة بالمدينة الجديدة حاسي مسعود ولاية ورقلة برنامج سنة 2024 مقسمة الى حصتين (02).

- الحصنة رقم 01 : 2000/821/408 مسكن عمومي إيجاري بما في ذلك الطرق والشبكات المختلفة بالمدينة الجديدة حاسي مسعود.
- الحصنة رقم 02 : 2000/821/413 مسكن عمومي إيجاري بما في ذلك الطرق والشبكات المختلفة بالمدينة الجديدة حاسي مسعود.

طلب العروض الحالي موجه للمؤسسات الوطنية العمومية او الخاصة التي تتوفر فيها شروط التأهيل التالية :

المؤهلات المهنية:

المتحصل على شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين ذات التصنيف 06 (سادسة) فما فوق، نشاط رئيسي بناء و نشاط رئيسي أو ثانوي اشغال عمومية أو ري.

المؤهلات المالية:

المتحصل على متوسط للحصيلة المالية خلال 03 الثلاث سنوات الاخيرة(2021-2022-2023) اكثر من او يساوي 100.000.000,00 دج، المبررة بالحصائل المالية المستخرجة من طرف مصالح الضرائب .

المؤهلات التقنية :

1. **الوسائل البشرية :** يمتلك الطاقم التقني التالي :

- 01 رئيس مشروع (مهندس او ماستر في الهندسة المعمارية او الهندسة المدنية او في مجال البناء) مع خبرة في المجال لا تقل عن 04 سنوات .
- تقني او تقني سامي في مجال البناء مع خبرة لا تقل عن 03 سنوات.

مبررة بتقديم السيرة الذاتية +الدبلوم +شهادة عمل + شهادة مجمل خدمات CNAS +شهادة الانتماء اتجاه (CASNOS + CNAS) بتاريخ 03 أشهر على الأكثر يوم إيداع العروض .

(الخبرة المهنية مبررة بواسطة شهادة الانتماء ل CNAS او CASNOS او شهادة مجمل خدمات CNAS).

2. **المراجع المهنية :**إنجاز عل الأقل مشروع او مجموع المشاريع التالية:

- إنجاز 200 مسكن او أكثر مع كل هياكل الدولة في حصنة واحدة.
- أو مجموع مشاريع إنجاز 300 مسكن او أكثر مع كل هياكل الدولة يؤخذ بعين الاعتبار مشاريع 50 مسكن او اكثر
- إنجاز مشروع تجهيزات عمومية كامل صنف (ب) او أكثر.

مبررة بشهادات حسن التنفيذ خلال العشر سنوات الاخيرة (2016-2025) مستخرجة من طرف صاحب المشروع العمومي تتضمن (موضوع الصفقة، المبلغ، آجال التنفيذ ، صنف المشروع/عدد السكنات).

في حالة التجمع:

يمكن للمتعهدين تقديم عروضهم في إطار تجمع مؤسسات شريطة احترام قواعد المنافسة طبقا للمادة 55 من القانون رقم 12-23 المؤرخ في 2023/08/05 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، وطبقا للمواد 57 و81 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 2015/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.

كل متعهد أو مترشح في إطار تجمع مؤقت لمؤسسات متضامنة يمكنه أن يعتد بقدرات المؤسسات الأخرى في نفس التجمع، ويكون الاخذ في الحسبان لقدرات المؤسسات الأخرى مشروطا بوجود علاقة قانونية بينهم تتمثل في مذكرة تفاهم ممضاة بين اعضاء التجمع.

وفي هذا الاطار تأخذ المصلحة المتعاقدة في الحسبان قدرات التجمع إجمالاً، كما يشترط ان يكون كل عضو من اعضاء التجمع متحصل على شهادة التأهيل السادسة (06) فما فوق، نشاط رئيسي بناء و نشاط رئيسي أو ثانوي اشغال عمومية أو ري، سارية المفعول بتاريخ فتح الاظرفة .

- يكون وكيل التجمع المؤقت لمؤسسات مشاركة متضامنا وجوبا لتنفيذ الصفقة مع كل عضو من اعضاء التجمع بشأن التزاماتهم التعاقدية إزاء المصلحة المتعاقدة.

- يعين أعضاء التجمع المؤقت لمؤسسات صاحب الأغلبية، إلا في حالة الاستثناء المعلن كما ينبغي في التصريح بالاعتقاد، كوكيل يمثل جميع الأعضاء إزاء المصلحة المتعاقدة ويلسق إنجاز خدمات أعضاء التجمع

- مذكرة التفاهم للتجمع لا تكون موثقة الا في حالة تم منح الصفقة للتجمع والى غاية امضاء الصفقة.

- يتم الدفع في إطار التجمع إلى حساب مشترك مفتوح باسم التجمع.

ملاحظة : يمكن للمشاركين المشاركة في حصنة واحدة او في حصتين ويمكن كذلك المنح لحصنة واحدة او للحصتين معا بشرط توفر الوسائل المادية و البشرية لكل حصنة في الملف التقني (في حالة المقابلة الحائزة على الصفقة).

فعلى الراغبين في المشاركة والذين تتوفر فيهم الشروط اللازمة سحب دفتر الشروط من مقر المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية ورقلة الكائن مقرها بحي النصر (بامنديل) ورقلة مقابل دفع مبلغ مالي قدره عشرة آلاف (10.000 دج) لكل دفتر شروط.

أظرفة ملف الترشيح والعرض التقني والعرض المالي يجب أن تحتوي على الوثائق المشار إليها ضمن المادة 16 من دفتر الشروط ويتم تقديم العروض على النحو التالي:

الظرف الاول يحمل عبارة (ملف الترشيح -تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه) والظرف الثاني يحمل عبارة (العرض التقني - تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه) والظرف الثالث يحمل عبارة (العرض المالي - تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه)

وتوضع هذه الأظرفة الثلاثة في ظرف آخر مغلق بإحكام ومغلق يحمل عبارة: "

لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض"

طلب عروض وطني مفتوح باشتراك قدرات دنيا رقم 2025/..... متعلق بـ

إنجاز 2000/821 مسكن عمومي إيجاري بما فيها الطرق والشبكات المختلفة بالمدينة الجديدة حاسي مسعود ولاية ورقلة، برنامج سنة 2024 مقسمة الى حصتين (02).

تودع العروض محمولة لدى المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية ورقلة الكائن مقرها بحي النصر (بامنديل) ورقلة .

حددت مدة تحضير العروض بـ 15 يوم ابتداء من أول نشر للإعلان عن طلب العروض في الصحف أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي.

يوم إيداع العروض يكون في آخر يوم من تحضير العروض الى غاية الساعة 12.00 وإذا صادف آخر يوم من مدة تحضير العروض يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن يوم وساعة إيداع العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

المشاركون مدعوون لحضور عملية فتح الأظرفة في يوم إيداع العروض على الساعة 13.00 في المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية ورقلة الكائن مقرها بحي النصر (بامنديل) ورقلة.

(بالنسبة لاستقبال العروض من الساعة 8.00 الى الساعة 12.00 ، أما بالنسبة لفتح الأظرفة يكون على الساعة 13.00)